

Immeuble Chrisa Impasse Les Palétuviers  
ZI Jarry – 97122 Baie-Mahault

Tel: 0590 25 29 74 - Gsm: 0690 33 88 67 - Fax: 0590 25 74 19

**"FITZ"**



## **RAPPORT D'EXPERTISE N° 20PM345870**

<b><u>Requérant</u></b>	<b>: Mairie de SAINTE ANNE</b>
<b><u>Date de la requête</u></b>	<b>: 20 novembre 2020</b>
<b><u>Objet de la requête</u></b>	<b>: Constater l'état général du navire "FITZ"</b>
<b><u>Date de l'expertise</u></b>	<b>: 23 novembre 2020</b>
<b><u>Date de clôture du rapport</u></b>	<b>: 24 novembre 2020</b>

### **Limites de responsabilités et de propriété**

*L'expertise est limitée à déterminer, par l'examen visuel, l'état général de l'unité et un inventaire du matériel présent à bord de l'unité au jour de l'expertise.*

*Dans ce cadre, le niveau d'investigation n'est en aucun cas destructif. Seul ce qui est normalement accessible est observé.*

*Le mandant s'engage à faire part à l'expert de toute avarie, intervention, modification dont il a connaissance, pouvant mettre en cause les états passés, actuels ou à venir de l'unité. Dans le cas de travaux antérieurs à l'expertise ou en cours, la responsabilité de l'expert ne saurait se substituer à la responsabilité civile professionnelle de l'intervenant. Le présent rapport est propriété exclusive du requérant et ne peut être utilisé à d'autres fins que l'objet de la requête "Expertise du navire et inventaire des équipements de celui-ci pour une vente aux enchères".*

## **IDENTIFICATION DU NAVIRE**

<u>NOM</u>	: "FITZ"
<u>Type</u>	: Voilier
<u>Série</u>	: AKILARIA 40 RC2
<u>Constructeur</u>	: MC-TEC – EL HAOUARIA – TUNISIE
<u>N° de série</u>	: MCERC203C010
<u>Année de construction</u>	: 2010
<u>Matériaux de construction</u>	: Résine Vinylester/ Fibre de verre
<u>Longueur H.T.</u>	: 12,18 mètres
<u>Largeur</u>	: 4,40 mètres



## **MOTEUR**

### **1 x Moteur Inbord diesel**

<u>Marque</u>	: NANNI Diesel
<u>Type</u>	: KTD 35
<u>Année de mise en service</u>	: 2010
<u>Puissance</u>	: 1X 29 CV
<u>Heures moteur</u>	: 808 heures affichées



**ACTE DE FRANCISATION N°: DR030- Délivré à CANNES le 05/08/2010**

**Propriétaire : - MAIRIE DE SAINTE ANNE  
Place Schoelcher  
97180 SAINTE ANNE**

## **PREAMBULE**

L'unité FITZ a été construite par le chantier MC TEC tunisien et est destinée à la course.  
Depuis son achat neuf en 2009/2010, le navire FITZ a participé à 3 éditions de la ROUTE DU RHUM DESTINATION GUADELOUPE et diverses courses dans la Caraïbe  
Depuis 2019, l'unité est restée amarrée à la marina de Bas du fort.

- ROUTE DU RHUM 2010\_Skipper, M. FISTON
- TRISKELLCUP 2011 – Skipper, M. FISTON
- ROUTE DU RHUM 2014 – Skipper, M. FISTON
- ROUTE DU RHUM 2018 – skipper, M. CHIPOTEL

## **EXPERTISE DU 23 NOVEMBRE 2020**

**LIEU** : Marina de BAS DU FORT, quai N° 5 — Unité FITZ à flot

**Personnes présentes** : M. CALVAIS – Mairie de Sainte Anne  
M. CHIPOTEL – Dernier skipper 2018/2019  
M. LE NY – Expert Cabinet POLYEXMAR



### **DESCRIPTION DU NAVIRE**

**Remarque** : Depuis 2019, l'unité n'a pas navigué et est restée immobilisée à sa place de quai. Le navire est recouvert de vert de gris suite à l'absence d'entretien et d'utilisation.



### **ŒUVRES VIVES**

L'unité « FITZ » étant à flot au jour de l'expertise, les œuvres vives n'ont pu être examinées. L'examen de la ligne de flottaison laisse apparaître une carène en bon état, exempt de trace de choc.

Les œuvres vives là ou visible, ainsi que les 2 safrans sont recouverts de concrétions suite à son immobilisation prolongée.



Coque



safran bd

**A prévoir** : Contrôle des parties sous-marine après nettoyage et reprise peinture antifouling

## ŒUVRES MORTES

Etat général des bordés : Bon

Etat général des ponts : Bon



Jonction coque pont et liston : Bon

Etat des surfaces gelcoat : Bon -recouvert de vert de gris/poussières

Antidérapant : Bon



**Remarques :** De nombreux stickers recouvrent la coque suite à la dernière édition de la Route du Rhum en 2018 – Sponsoring

## COCKPIT

Panneau d'accès au roof : Bon – Fermeture par cadenas

Banquettes de cockpit : Revêtement de pont – bon état



## ACCASTILLAGE DE PONT

Ferrure d'étrave : Bon

Balcon AV : Inox – Bon

Chandeliers et filières : Inox – Bons

6 x Winches : Harken 4 x 46 ST / 2X50 ST – Bons





Ensemble de poulies : A plat pont, renvoi des manœuvres au cockpit – Rail/ chariot, Spinlocks – Ensemble en bon état

Taquets et chaumards : En nombre suffisant et en bon état.

Panneaux de pont : bon état général étanchéité bonne



## GREEMENT

Mât

: Carbone- En bon état apparent – 2 hauteurs de flèches recouvert d'une peinture époxy blanche

Gréement dormant

: Inox – En bon état apparent

Bôme / Vit de mulet

: carbone- Bon état

Bout -dehors

: Carbone – Bon état



**Remarque** : un équipement a été démonté sur le mat, seuls un fil et une fiche sont présents

## Voiles

Les voiles présentes à bord du navire ne sont pas la propriété de la Mairie de Sainte Anne, mais appartiennent au dernier SKIPPER – M CHIPOTEL

### En conséquence celles-ci ne rentrent pas dans l'inventaire du bord

Il appartient à l'acheteur s'il le souhaite de se rapprocher de M CHIPOTEL pour acquérir celles-ci

## **STRUCTURE PRIMAIRE**

Cloisons et barrots	: Bon état - là où visibles
Rigidité du pont	: Bon état
Varangues	: Bon état
Boulons de quille (relevable)	: Bon état apparent.
Petits fonds	: Présence d'eau de pluie récente dans certains petits fonds Les autres demeurent propres et secs.



## **AMENAGEMENTS**

La coque est vide de tout aménagement et équipée de façon spartiate pour la course

- 1 table à carte
- 1 bac évier
- 2 bannettes latérales
- 1 WC chimique
- Compartiment moteur et batteries



Peintures refaites en 2018

**Ensemble en bon état général**

## ELECTRICITE

L'électricité du bord 12 Volts DC est fournie par un pack de 3 batteries de 110 Ampères chacune, dont une destinée au démarrage du moteur et deux de servitude (changées en 2018).

Celles-ci sont alimentées soit par les 2 alternateurs moteur (100 et 150 ampères) soit par 2 panneaux solaires situés sur le roof (100 watts chacun).

Le Réseau de distribution électrique apparait en bon état via un tableau général. Celui-ci est muni de protections individuelles.



Ensemble en bon état de fonctionnement

## MOTEUR

<u>Marque</u>	: NANNI Diesel
<u>Type</u>	: KTD 35
<u>Année de mise en service</u>	: 2011
<u>Puissance</u>	: 1X 29 CV
<u>Heures moteur</u>	: 808 heures affichées



Démarrage du moteur, avec un ralenti stable à 800t/mn.

Les œuvres vives ainsi que les organes de propulsion et les aspirations moteur étant recouverts de coquillages, nous n'avons pas laissé le moteur monter en température, ni engager la marche avant et arrière.

M. CHIPOTEL nous a déclaré qu'avant son immobilisation, celui-ci fonctionnait parfaitement.

Vannes de coque : Bon état apparent- A contrôler.

Réservoir carburant : 60 litres non visible

Réservoir eau : Néant

Poste de pilotage :

L'ensemble des manœuvres, lecture des instruments et commandes est accessible depuis le poste de pilotage

L'unité dispose d'une barre franche couplée à deux safrans- souple et sans jeu apparent

### **EQUIPEMENTS DE NAVIGATION**

- ✓ Feux de navigation
  - ✓ Feux de hune
  - ✓ VHF fixe Icom 411
  - ✓ AIS / AST 2000
  - ✓ GPS FURUNO 32
  - ✓ Ecran PC
- } Bon état
- } Bon état
- ✓ Unité centrale et logiciel Adrena - **Manquants**
  - ✓ 2 pilotes B & G / commandes extérieurs - **L'un non fonctionnant**



- ✓ 1 centrale de navigation B G H3000
  - ✓ Loch Speedo, sondeur, 2 girouettes
  - ✓ Baromètre Westerland
  - ✓ 2 compas de route
- } Bon état d'usage



### **SECURITE / SAUVETAGE**

Radeau de survie : Non vu –

#### **ASSECHEMENT**

- 1 x Pompe de cale à main
- 1 x Pompe de cale électrique type GULPER
- 1 x Pompe Rule gros débit pour remplissage des ballasts



#### **MOUILLAGE PRINCIPAL**

Ancre : ALU- FORTRESS et chaîne stockées dans un sac

Incendie : 2 x Extincteurs : de 2 kg à poudre ABC  
**-A remplacer**





**Fusées à main et autres éléments à mettre à jour**

Brassières / harnais : **non présents**

Aussières et pare battages en bon état

**CONCLUSION**

L'unité « FITZ » est un voilier destiné à la course en mer.

Celui-ci nous est apparu en bon état général, néanmoins des travaux sont à prévoir pour permettre à cette dernière de pouvoir naviguer de nouveaux (nettoyage œuvres vives, nettoyage petits fonds, révision moteur, remise à niveau équipements de sécurité).

Les voiles actuelles ne faisant pas partie des équipements propres au voilier, il appartiendra au nouveau propriétaire de l'équiper de voiles.

**Rapport fait pour valoir de ce que de droit**

L'expert  
E. LÉ NY

Fait à Baie-Mahault, le 24 novembre 2020



